



UNITED INVESTORS
UNITED INTELLIGENCE



FONDSSTECKBRIEF

DEUTSCHE S&K SACHWERTE



Fondssteckbrief DEUTSCHE S&K SACHWERTE

Deutsche S&K Sachwerte	
Fondsgesellschaft	Deutsche S&K Sachwerte GmbH & Co. KG
Investitionsziel	Fonds zur Finanzierung und Realisierung eines Portfolios von Immobilienprojekten
Immobilienstandort	Deutschland
Prospektierte Eigenkapital	30.000.000,- Euro
Prospektiertes Eigenkapital inkl. Agio (Erhöhungsoption)	31.500.000,- Euro
Investitionsquote	Auf Kommanditkapital: 85,50%
Geplante Netto-Auszahlungen (Prognose)	2011 - 5% p.a. ab 2012 - 10% p.a. 2016 - insgesamt 117,16% 2,5% Auszahlung im Quartal
Gesamtauszahlung inkl. Kapitalrückzahlung (Prognose)	162,16%
Einzahlung	100% + 5% Agio nach Annahme
Mindesteinlage	15.000,- Euro
Stückelung	1.000,- Euro
Agio	5%
Haftsumme	5% der Pflichteinlage
Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen, die beim Anleger der Abgeltungssteuer mit einem Satz von 25% zzgl. SolZ. und ggf. der Kirchensteuer unterliegen
Rechtsform der Fondsgesellschaft	GmbH & Co. KG
Beteiligungsart	Treugeber- oder Direktkommanditist
Emissionssende	Spätestens 31.12.2011
Prognosezeitraum	Bis 2016
Geplante Beteiligungsdauer	5 Jahre ab Fondsschließung

Besonderheiten

Der Fonds profitiert von der guten Chancen-Situation im Immobilienmarkt

Bundesweit agierendes Unternehmen in Zwangsversteigerungen

Der Fondspartner ist ein ausgewiesener Experte

Der Fondspartner verfügt über eine makellose Leistungsbilanz

Keine Nachschusspflicht über die Einlage hinaus

Ertragreiche Prognose mit weiterem Erfolgspotenzial